

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: OCTUBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	449	210,865	113,544,769	105,543,680	8,001,089	427	1,210	153,843	82,213,235	80,924,654	1,288,581	22	57,022	31,331,534	24,619,026	6,712,508
Aguadulce	9	608	186,324	142,782	43,542	9	9	608	182,824	142,782	40,042	-	-	3,500	-	3,500
Arraiján	98	50,544	21,753,593	21,434,410	319,183	95	212	25,104	12,595,744	12,390,011	205,733	3	25,440	9,157,849	9,044,399	113,450
Colón	4	6,186	1,498,213	743,395	754,818	-	-	-	77,517	-	77,517	4	6,186	1,420,696	743,395	677,301
Chitré	57	5,055	1,230,360	1,169,004	61,356	57	57	5,055	1,211,160	1,169,004	42,156	-	-	19,200	-	19,200
David	53	6,068	2,301,717	2,067,217	234,500	52	53	4,726	2,081,717	1,942,217	139,500	1	1,342	220,000	125,000	95,000
La Chorrera	144	11,895	4,896,496	3,807,632	1,088,864	143	143	11,044	3,640,496	3,604,344	36,152	1	851	1,256,000	203,288	1,052,712
Panamá	31	121,981	77,055,567	71,942,337	5,113,230	25	690	103,926	60,748,408	60,208,257	540,151	6	18,055	16,307,159	11,734,080	4,573,079
Santiago	53	8,528	4,622,499	4,236,903	385,596	46	46	3,380	1,675,369	1,468,039	207,330	7	5,148	2,947,130	2,768,864	178,266
2024 (P)	556	200,341	121,160,675	97,376,751	23,783,924	531	812	123,006	69,679,605	68,025,221	1,654,384	25	77,335	51,481,070	29,351,530	22,129,540
Aguadulce	6	561	333,117	137,825	195,292	6	6	561	263,752	137,825	125,927	-	-	69,365	-	69,365
Arraiján	2	44,789	15,986,168	15,144,644	841,524	1	118	24,398	6,879,610	6,847,274	32,336	1	20,391	9,106,558	8,297,370	809,188
Colón	2	387	833,148	115,341	717,807	1	4	316	86,135	80,001	6,134	1	71	747,013	35,340	711,673
Chitré	39	4,479	1,089,313	962,998	126,315	38	38	3,106	793,720	757,019	36,701	1	1,373	295,593	205,979	89,614
David	18	3,540	3,970,211	1,706,709	2,263,502	16	18	1,881	970,598	759,046	211,552	2	1,659	2,999,613	947,663	2,051,950
La Chorrera	35	10,945	4,800,765	3,261,761	1,539,004	29	29	4,082	1,620,911	1,531,916	88,995	6	6,863	3,179,854	1,729,845	1,450,009
Panamá	438	132,815	92,034,280	74,994,045	17,040,235	426	582	87,034	58,211,231	57,376,744	834,487	12	45,781	33,823,049	17,617,301	16,205,748
Santiago	16	2,825	2,113,673	1,053,428	1,060,245	14	17	1,628	853,648	535,396	318,252	2	1,197	1,260,025	518,032	741,993

Variación porcentual octubre

2024-23	23.8	-5.0	6.7	-7.7	197.3	24.4	-32.9	-20.0	-15.2	-15.9	28.4	13.6	35.6	64.3	19.2	229.7
Aguadulce	-33.3	-7.7	78.8	-3.5	348.5	-33.3	-33.3	-7.7	44.3	-3.5	214.5	..	..	1,881.9	..	1,881.9
Arraiján	-98.0	-11.4	-26.5	-29.3	163.6	-98.9	-44.3	-2.8	-45.4	-44.7	-84.3	-66.7	-19.8	-0.6	-8.3	613.3
Colón	-50.0	-93.7	-44.4	-84.5	-4.9	..	..	..	11.1	..	-92.1	-75.0	-98.9	-47.4	-95.2	5.1
Chitré	-31.6	-11.4	-11.5	-17.6	105.9	-33.3	-33.3	-38.6	-34.5	-35.2	-12.9	..	..	1,439.5	..	366.7
David	-66.0	-41.7	72.5	-17.4	865.2	-69.2	-66.0	-60.2	-53.4	-60.9	51.7	100.0	23.6	1,263.5	658.1	2,059.9
La Chorrera	-75.7	-8.0	-2.0	-14.3	41.3	-79.7	-79.7	-63.0	-55.5	-57.5	146.2	500.0	706.5	153.2	750.9	37.7
Panamá	1,312.9	8.9	19.4	4.2	233.3	1,604.0	-15.7	-16.3	-4.2	-4.7	54.5	100.0	153.6	107.4	50.1	254.4
Santiago	-69.8	-66.9	-54.3	-75.1	175.0	-69.6	-63.0	-51.8	-49.0	-63.5	53.5	-71.4	-76.7	-57.2	-81.3	316.2

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.